

## **Vi ställde en av våra trogna medlemmar, Viveca Stalh Kazarian mot väggen och fyrade av**

### **17 frågor till en DC Swea**



#### **Hur länge och var har du bott utomlands?**

Jag har bott utomlands större delen av mitt liv. Född i Oskarshamn, flyttade jag vid 3 års ålder till Beirut, Libanon. Min far hade fått jobb som Handelssekreterare. Där blev vi kvar i 7 år tills inbördeskriget bröt ut 1975, och vi evakuerades till Manama, Bahrain. Bahrain blev en kortare vistelse, 2 år som efterföljdes av 8 år i Aten, Grekland fram tills 1984, då jag tog studenten. Förutom USA har jag under årens lopp som vuxen haft möjlighet att bo i Belgien, Frankrike, England och Tyskland.

#### **Vad gjorde du innan - i Sverige?**

Jag läste till civilekonom i Lund 1989-1992 med inriktning på Mellanösternkunskap och Arabiska. Men intresset för fastigheter och förmedling förblev stort vilket ledde till att började läsa till fastighetsmäklare på Mäklarsamfundet i Stockholm. Men snart vart det dags att dra vidare igen då min man, Elias (som jag träffade i Lund), fick jobb på Europeiska Centralbanken i Frankfurt. Under tiden i Sverige hann vi bo i Stockholm ett antal år, gifta oss och bilda familj; 2 döttrar, Elizabeth och Eleanor, idag 18 och 15 år respektive.

#### **Vilken är den största förändringen och vilka är fördelarna med att bo utomlands?**

Att bo utanför Sverige var mer norm för mig och det föll sig naturligt att flytta och uppleva nya miljöer. Det har alltid varit spännande med nya kulturer, seder och språk (förutom engelska jag fick lära mig arabiska, franska och tyska). Utmaningarna är stora och omtumlande ibland, men det är det som är fascinerande, stimulerande och oerhört berikande. Jag skulle inte kunna tänka mig något annat.

#### **Har du upplevt några nackdelar och i så fall vilka?**

Trots att jag besöker Sverige regelbundet och har hållit fast vid många traditioner så finns en rotlöshet. Jag måste erkänna att jag kan känna mig som en främling i mitt eget land, mycket pga att jag inte bott där länge nog finna mig tillrätta.

#### **Hur ser din vardag ut?**

Idag är jag sedan 2004 bosatt i McLean, VA och arbetar som fastighetsmäklare på Keller Williams Realty. Jag har specialiserat mig på norra Virginia, alltifrån städer och samhällen innanför I-495 som McLean och Falls Church till Leesburg och Fairfax Station. Jag erbjuder ett skräddarsytt system för mina kunder med rådgivning vad beträffar husköp och husförsäljning, samt rådgivning med pålitliga långgivare. Vi lägger upp vårt arbete därefter så att säljaren/köparen får en god uppfattning om processen, om vad som kan förväntas vad beträffar rättigheter och skyldigheter i en transaktion.

Det är viktigt att se efter sina intressen i denna marknad. Transaktionerna är mer komplicerade och omfattande än i Sverige vilket delvis har att göra med att det amerikanska samhället är så processlystet. Alla inblandade parter måste gardera sig

genom ansvarsfriskrivning. Målet är dock att alltid att få nöjda kunder. Förutom att det är en tillfredsställelse i sig, så är det viktigt för att bli rekommenderad och hänvisad till nya kunder.

### **Vad gör du helst på fritiden?**

Jag köpte mig an en Harley Davidson motorcykel, en 2004 Dyna Glide, för ett antal år sedan. Kalla det för 40-års kris men det är fantastiskt kul. Det var ett kall jag hade då min far förbjöd mig att köra motorcykel som tonåring. Nu tyckte jag att jag var gammal nog för att fatta eget beslut. En längre 'road trip' ligger i sikte...



### **Beskriv en lyckad fest.**

Jag vågar påstå att jag haft några sådana. Ingen vill gå hem.

### **Vad är du bäst på?**

Jag är duktig på att finna lösningar. I mitt yrke ser jag efter mina kunder så att deras rättigheter och intressen inte blir åsidosatta. Samtidigt måste man hela tiden försöka se situationen i ett större perspektiv och finna en optimal lösning där alla känner sig nöjda. Att stödja, rådgöra och förhandla för min kunds räkning är viktigt, och det är till slut det som ger mig mest tillfredsställelse.

### **Och sämst?**

Att komma ihåg att jag måste stanna upp och ta ett djupt andetag och vila och fokusera min energi så att jag räcker till.

### **Du och SWEA**

Såklart! En självklarhet som svenska i utlandet idag med tanke på deras omfattande organisation. Jag ser fram emot att delta i julbasaren nästa år igen vilket var oerhört kul.

### **När blev du Swea? Varför?**

Jag blev medlem i SWEA i Tyskland 1998 i Frankfurt/Heidelberg Chapter. Jag ville knyta kontakt med andra svenskor för gemenskapens skull och för att hålla kontakt med det svenska språket. 'På köpet' fick jag en mer berikande vistelse i Tyskland.

### **Vem, nu levande eller i världshistorien, skulle du helst vilja bjuda till ett SWEA-möte?**

Margaret Thatcher – jag fascinerades av hennes målmedvetenhet, hennes beslutsamhet och visioner. En oerhörd drivkraft som är beaktningsvärd. Men hennes kompromisslösa sätt var en egenskap som inte alltid gjorde henne så populär. En kontroversiell figur, men jag beundrade hennes mod.

### **Berätta om ditt roligaste SWEA-minne.**

Alla har vi en hel del att göra med våra jobb på vardagen, men man ångrar aldrig att man deltar i något så kulturellt berikande som ett SWEA evenemang - allt från middagar, utflykter, till julbasarer med andra Sweor. Genom åren har detta underlättat och berikat mitt liv på 'resande fot'. Det fortsätter att vara min svenska förankring i utlandet.